



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4507/16-85

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, dana 13. studenog 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Dalibor Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB 53658191638, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, kako slijedi:

- 1) nekretnina upisana u zk ul. 248, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/4- ORANICA OBER POTOKA U PREGRADI površine 334 čhv, zkč. br. 118/7- DVORIŠTE površine 96 čhv, odnosno ukupne površine 430 čhv,
- 2) nekretnina upisana u zk ul. 907, k.o. Pregrada, zkč. br. 116/1- LIVADA PREGRADA površine 475 m², zkč. br. 117- ORANICA PRI POTOKU površine 369 čhv, odnosno ukupne površine 369 čhv, 475 m²,
- 3) nekretnina upisana u zk ul 249, k.o. Pregrada, zkč. br. 118/5- DVORIŠTE OBER POTOKA ukupne površine 172 čhv,

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25108.

- II. Kupac Dalibor Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB 53658191638, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 177.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 23.600,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 153.400,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 251089-186040.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:

zk ul. 248

Z-5447/20 od 1. lipnja 2020.

Z-5455/20 od 1. lipnja 2020.

Z-543/10 od 29. srpnja 2010.

zk ul. 249

Z-3264/19 od 21. ožujka 2019.

Z-5447/20 od 1. lipnja 2020.

Z-543/10 od 29. srpnja 2010.

zk ul. 907

Z-5447/20 od 1. lipnja 2020.

Z-5455/20 od 1. lipnja 2020.

Z-543/10 od 29. srpnja 2010.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4507/16-66 od 12. ožujka 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 31. ožujka 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-4507/16-76 od 17. lipnja 2020. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.390-400 spisa).

Kupac Dalibor Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB 53658191638, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 177.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 177.000,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 236.000,00 kn)

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Dalibor Šoban, Dol Klanječki, Dol Klanječki 15, OIB 53658191638, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 13. studenog 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Zlataru, zk odjel Pregrada - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-c7d73**

Kontrolni broj: **06e65-00743-e57b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.